

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

PPÚ Hrabské



„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020



Geodézia Bardejov, s.r.o.

Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
tel: +421905410877, +421905757403
e-mail: office@gbj.sk web: www.gbj.sk

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ PPÚ HRABSKÉ

1. Písomná časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1.1 Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde a záhradách

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Týmto dňom zaniknú pôvodné pozemky, nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, vzniknú súvisiace iné vecné práva k týmto pozemkom a pozemkové úpravy sa považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. (§14 ods.4 zákona)

Zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je do **30. novembra 2024**. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov. Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa §14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Hrabské zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

V obvode projektu pozemkových úprav v novom stave sa s druhom pozemku orná pôda nachádza 95,153 ha pôdy. V rámci hospodárenia na poľnohospodárskej pôde je potrebné rešpektovať požiadavky doterajších aj budúcich užívateľov pozemkov a aj požiadavky SPF, ktorý prenajíma pozemky nezistených a neznámych vlastníkov. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými a viacročnými porastmi (ďatelina lúčna, lucerna siata a iné) bude po zbere úrody, a je stanovený na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**.

Odo dňa právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.

Subjekty hospodáriace na ornej pôde v katastrálnom území Hrabské prejavili záujem aj naďalej tieto plochy využívať v takom rozsahu ako doposiaľ. PD Javorina Malcov orie enklávu ornej pôdy na východnej strane katastrálneho územia, v hone Dlhé a Polovanky, kde aj vlastníci tejto pôdy majú záujem túto naďalej dať do nájmu. Táto orná pôda nadväzuje na plochy ornej pôdy v katastrálnom území Gerlachov, ktorú taktiež využíva a je v PPHNU Gerlachov určená pre PD Javorina Malcov.

Súkromne hospodáriaci roľník Peter Hrabčák má vyčlenenú lokalitu, ktorá taktiež prechádza zo susedného katastrálneho územia Gerlachov a plynule a bez prekážok ju môže aj naďalej využívať ako ornú pôdu v hone Dlhé. SHR Milan Volk - VOM obhospodaruje ornú pôdu v susednom katastrálnom území Gerlachov, na ktorú nadväzuje aj v katastrálnom území Hrabské v hone Dvoriska, kde deklaruje využívať jeho časť. SHR Miroslav Hanuščák chce taktiež pokračovať v užívaní pôdy v hone Šivar. Záujem o pokračovanie v hospodárení v hone Kurová hora na ornej pôde má subjekt Inter Investment s.r.o..

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom na ornej pôde zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (najneskoršie dňom 30.11.2024).

Do užívania nových pozemkov na ornej pôde vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 1.12.2024.

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom a pri uzatvorení nájomných zmlúv, aj nájomca preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, čiže hlavne vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodzovaním a degradáciou, predchádzať výskytu a šíreniu burín a zabezpečiť využívanie tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia.

V obvode projektu pozemkových úprav v novom stave sa s druhom pozemku záhrada nachádza výmera 7914 m². Tieto pozemky v novom stave nebudú meniť užívateľ'a, pretože sú to časti záhrad, ktoré dlhodobo užívajú účastníci pozemkových úprav a takto aj nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom. Záhrady sa nachádzajú hlavne pri intraviláne obce často ako prihradené a užívané záhrady z intravilánu. Vlastníci týchto pozemkov v novom stave sú zároveň pôvodnými užívateľmi, takže prechod na nový stav bude bezproblémový.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom na záhradách zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (najneskoršie dňom 30.11.2024).

Do užívania nových pozemkov v záhradách vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.2 Postup prechodu na pozemkoch s trvalým trávnyim porastom

Vlastníctvo k novým pozemkom podľa §14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Podľa §14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Hrabské zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.

V obvode projektu pozemkových úprav v novom stave sa s druhom pozemku trvalý trávny porast nachádza 408,85 ha pôdy. V rámci hospodárenia na poľnohospodárskej pôde je potrebné rešpektovať požiadavky doterajších aj budúcich užívateľov pozemkov a aj požiadavky SPF, ktorý prenajíma pozemky nezistených a neznámych vlastníkov. V katastri obce Hrabské hospodári viacero subjektov, ktoré využívajú trvalé trávne porasty na pasenie dobytku a zabezpečovanie krmiva pre dobytok. PD Agrok Orlov má prenajatú pôdu s druhom pozemku TTP v lokalite Vášok, vedľa cesty III/3482. Inter Investment deklaruje užívanie trvalých trávnych porastov v lokalite Čertež a Zadné kúty. PD Javorina Malcov, deklaruje že bude užívať všetky ostatné hony lúk a pasienkov, ktoré využívali doteraz, počnúc honom Za kopané, Za horou cez Lazky až po štátnu hranicu s Poľskou republikou v lokalite Vrch. Vzhľadom k tomu, že doterajší užívateľ bude aj zároveň budúci, prechod hospodárenia bude plynulý.

Občianske združenie RELAX PARK Hrabské, ktoré vlastní výmeru 8868 m² lúk a pasienkov plánuje v tejto lokalite v budúcnosti po zmene územného plánu obce vybudovať malú vodnú nádrž na rekreačné účely prípadne na účely chovu rýb.

Dátum prechodu na nové hospodárenie na pozemkoch trvalých trávnych porastov, kde sa v súčasnosti nehospodári (TTP porastené nelesnou drevinovou vegetáciou, resp. zaburinené) sa stanovuje na deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na týchto plochách nedochádza k zmene užívateľa, keďže tieto plochy sú v súčasnom stave neobhospodarované. Za hospodárenie na týchto plochách bude zodpovedný nový vlastník pozemku alebo ak ho vlastník prenajíma tak užívateľ tohto pozemku, pričom pri jeho obhospodarovaní bude potrebné postupovať podľa zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny (napr. výrub NDV a prinavrátenie do stavu obhospodarovanej TTP).

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom na ornej pôde zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (najneskoršie dňom 30.11.2024).

Do užívania nových pozemkov na ornej pôde vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 1.12.2024.

1.3 Postup prechodu na lesných pozemkoch

Dátum prechodu na nové hospodárenie na lesných pozemkoch sa stanovuje na 1.12.2024 pričom musí byť splnená podmienka vykonania zápisu projektu do katastra nehnuteľností. V prípade ak do tohto termínu nebude vykonaný zápis do KN tak dátum prechodu sa stanovuje na deň zápisu projektu do katastra nehnuteľností.

Orgán štátnej správy lesného hospodárstva na Okresnom úrade v Bardejove pozemkový a lesný odbor vedie evidenciu lesných pozemkov a porastov, podľa obhospodarovateľov lesa, vedie evidenciu odborných lesných hospodárov a právnických osôb zabezpečujúci činnosť odborného lesného hospodára prostredníctvom informačného systému lesného hospodárstva.

Lesné pozemky v obvode PPU Hrabské obhospodaruje Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Hrabské. Na tieto lesné pozemky je vyhotovený Program starostlivosti o les (PSL), Lesný celok (LC) “Lesy na LHC Kružľov“ platný na roky 2021-203. (pozn. rozhodnutie o schválení PSL z dôvodu odvolania, zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť)

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.

Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov, týkajúcich sa lesnej pôdy.**

Podľa § 51c zákona o lesoch po pozemkových úpravách doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa zákona o pozemkových úpravách sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu.

Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok, a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov. Na lesných pozemkoch v lokalitách Úboč, Paleniská, Vysoká Hora, Ždiar, Nad šťavy, Dolinky, Čerušanka prejavili záujem hospodáriť na lesných pozemkoch vlastníci nových parciel individuálne, z čoho vyplýva ich povinnosť zrušiť zmluvu o spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti s **Urbárskou spoločnosťou – pozemkové spoločenstvo Hrabské**, ktorá je platná do uplynutia času, na ktorý bola uzatvorená. Je nevyhnutné, aby osoby, ktoré budú chcieť hospodáriť individuálne si zabezpečili odbornú starostlivosť a zápis v registri obhospodarovateľov lesa, čo môže nastať až po zapísaní projektu do katastra nehnuteľností, keď budú už nové listy vlastníctva.

Na spoločných nehnuteľnostiach podľa zákona č. 97/2013 bude hospodáriť tak ako doteraz **Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Hrabské**.

Podľa § 51b ods.2 zákona o lesoch, ak obhospodarovateľom lesa na lesnom pozemku alebo jeho časti vo vlastníctve štátu alebo vo vlastníctve nezistených vlastníkov v poraste nie je správca, na tento pozemok alebo jeho časť sa uzatvorí nájomná zmluva; výška dohodnutého nájomného nesmie byť nižšia ako nájomné vypočítané podľa osobitného predpisu.75c) Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy predkladá obhospodarovateľ lesa do troch mesiacov od zápisu do evidencie lesných pozemkov podľa § 4a ods. 1; do uzavretia nájomnej zmluvy je správca oprávnený vyžadovať od obhospodarovateľa lesa úhradu za užívanie majetku štátu najmenej vo výške nájomného vypočítaného podľa prvej vety.

Pôvodné nelesné pozemky, ktoré boli komisionálne odsúhlasené ako lesné, a na ktoré nie je vyhotovený program starostlivosti o les a obhospodarovatelia, ktorí budú chcieť obhospodarovať tieto

lesné pozemky si budú musieť dať sami vyhotoviť projekt starostlivosti o les. Podľa § 37 zákona o lesoch:

(1) Na pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 8 ods. 5 sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje

- a) po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo
- b) po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.

(2) Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastníkom alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

Ten kto nebude sám obhospodarovať svoje lesné pozemky a nedohodne sa komu ich dá obhospodarovať, podľa § 51d zákona o lesoch sa naňho vzťahuje inštitút - osobitné obhospodarovanie lesa. Konanie o osobitnom obhospodarovaní lesa začne orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý vedie evidenciu lesných pozemkov podľa § 4 ods. 1, z vlastného podnetu, ak zistí, že vlastníkom lesného pozemku alebo obhospodarovateľ lesa podľa § 4a ods. 1 písm.c) nezabezpečil odborné hospodárenie v lesoch – orgán štátnej správy určí obhospodarovateľa lesa (najbližší susediaci obhospodarovateľ alebo správca – LESY SR, š.p.).

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom s druhom pozemku les zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (najneskoršie dňom 30.11.2024).

Do užívania nových pozemkov s druhom pozemku les vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom zápisu PPÚ do katastra nehnuteľností.

1.4 Postup prechodu na ostatných pozemkoch

Dátum prechodu na nové hospodárenie na ostatných plochách, kde sa v súčasnosti nehospodári (plochy na veľkých sklonoch, strže, výmole, plochy porastené nelesnou drevinovou vegetáciou pri vodných tokoch, zamokrené plochy, plochy vodojemov a pramenísk pitnej vody a pod.) je navrhnutý na deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na týchto plochách nedochádza k zmene užívateľa, keďže tieto plochy sú v súčasnom stave neobhospodarované, takže prechod na nový stav bude bezproblémový.

Za hospodárenie na týchto plochách bude zodpovedný vlastníkom nového pozemku alebo ak ho vlastníkom prenajme, tak užívateľ tohto pozemku, pričom pri jeho užívaní bude treba postupovať podľa zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny (napr. výrub NDV).

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom na ostatnej ploche zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (najneskoršie dňom 30.11.2024).

Do užívania nových pozemkov na ostatnej ploche vstúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.5 Postup prechodu na pozemkoch verejných zariadení a opatrení

Vodné toky – vo vlastníctve SR, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, sa stávajú správcami pozemkov pod vodnými tokmi - potok Výška, Antišovec, Španie a Širske.

Vo vlastníctve SR, v správe Lesy SR budú pozemky, ktoré tvoria prírodnú chránenú lokalitu „Rašelinisko nad Hrabským (p.č.1220) a ochranný les Paleniskový potok - dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudnú vlastníctvo k novým pozemkom.

Vo vlastníctve SR, v správe SPF bude pozemok, ktorý tvorí prírodnú chránenú lokalitu „Rašelinisko nad Hrabským – p.č.1221 (zatiaľ v štádiu prípravy vyhlásenia za chránený krajinný prvok) - dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudnú vlastníctvo k novému pozemku.

Do vlastníctva obce Hrabské prejdú nové pozemky v okolí rómskej osady, minerálne pramene, miestna cesta, plocha pod budúcou čističkou odpadových vôd, plocha na výstavbu budúcej rozhl'adne, a oddychová zóna pri božej muke.

Do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja prejdú pozemky pod cestou 3. triedy č. III/3482 (cesta do obce Hrabské) a č. III/3481 (cesta do obce Snakov)

Verejné vodojemy a prameniská ostávajú vo vlastníctve VVS a.s. a obce Hrabské.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (najneskoršie dňom 30.11.2024).

Do užívania nových pozemkov vstúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.6 Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Obec Hrabské preberá do vlastníctva a správy pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné a lesné cesty, ostatné plochy, interakčné prvky, brehové porasty atď.). Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne do vlastníctva obec Hrabské za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je **30.november 2024**.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (najneskoršie dňom 30.11.2024).

Do užívania nových pozemkov vstúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.7 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytyčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom č.OU-BJ-PLO-2024/000320-995 zo dňa 29.4.2024.

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (dreveným kolíkom prípadne inými formami dočasnej stabilizácie). Vlastník si ich prevezme na základe protokolu o podrobnom vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov, kde bude oboznámený o priebehu a označenia vytýčených hraníc pozemkov a berie na vedomie upozornenie na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) a poučenie, že prevzatie vytýčených lomových bodov neznamená začatie užívania nových pozemkov.

V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov podpíše protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca predstavenstva ZÚPÚ, alebo zástupca správneho orgánu.

V Bardejove 15.5.2024

Spracoval: Ing. Mária Puchalíková

Zodpovedný projektant: Ing. Mária Puchalíková



.....
podpis, pečiatka

Geodézia Bardejov, s.r.o.
Hurbanova 11, 085 01 BARDEJOV
IČO: 38 478 318
IČ DPH: SK2020026681