



Číslo: OU-BJ-PLO-2024/000320

V Bardejove dňa 21.10.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Hrabské rozhodol

t a k t o:

I. podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské, obec Hrabské, okres Bardejov, schváleného rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-BJ-PLO-2024/000320 zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2024, ktoré boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách – potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Hrabské vykonal zhotoviteľ - Združenie „PPÚ Východ 2018“, zastúpené spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, ako hlavný člen združenia v súčinnosti so spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO 36 478 318, člen združenia č.5 (ďalej len „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním zo dňa 27.08.2024 úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č.G2-10/2024 dňa 03.10.2024 (ďalej len „Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním“).

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2024/000320 zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2024 a toto rozhodnutie sú listinami na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods.8 zákona o pozemkových úpravách určuje Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria

poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva zo zoznamu vyrovnání v peniazoch v schválenom projekte pozemkových úprav v k. ú. Hrabské podľa stĺpca č.31, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.1.

III. podľa § 11 ods.9 zákona o pozemkových úpravách **určuje správcovi – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97401 Banská Bystrica, IČO 36038351** lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria lesné pozemky do výmery 2000 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva zo zoznamu vyrovnání v peniazoch v schválenom projekte pozemkových úprav v k. ú. Hrabské podľa stĺpca č.31, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.2.

IV. podľa § 11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách **ukladá Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru** pri zápise vlastníckeho práva na obec Hrabské zapísať do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** podľa § 38 a § 39 ods.1 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v katastrálnom území Hrabské určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa prílohy č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v znení: **„Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudzit' a zaťažiť pozemky podľa § 11 ods.20 zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022.“**

V. podľa § 14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2024/000320 zo dňa 26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské podľa § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách.

Následne správny orgán vydal nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské pod č.OU-BJ-PLO-2024/000320 zo dňa 16.05.2024, ktoré zverejnil v súlade s ust. § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách dňa 17.05.2024 (ďalej len „nariadenie“). K predmetnému nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hrabské dňa 15.05.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav bolo realizované:

- vytyčením a vyznačením vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a následnom odovzdaní a prevzatí vytyčených lomových bodov nových pozemkov vlastníkom, ktoré bolo ukončené preberacím protokolom podpísaným objednávateľom a zhotoviteľom dňa 09.07.2024 a
- spracovaním rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktoré bolo ukončené preberacím protokolom podpísaným objednávateľom a zhotoviteľom dňa 16.10.2024.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské bol register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností k 25.07.2024. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské odo dňa 25.07.2024. (§ 14 ods.2 zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: *„Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo⁹⁾ k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.¹⁰⁾ Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“*

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tento bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 03.10.2024 pod číslom G2-10/2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Hrabské zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V súlade s ust. § 11 ods.8, 9 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol, že vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov, okrem lesných pozemkov a medzi správcom – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik a vlastníkom lesných pozemkov v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktoré nastane jeho dorúčením. Zoznam vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.1 a 2.

Podľa § 11 ods. 19, prvá až tretia veta zákona o pozemkových úpravách: *„Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“*

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách: *„Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.⁷⁾ Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže*

rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

V súlade s ust. § 11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode IV. výroku rozhodnutia rozhodol o zápise obmedzujúcej poznámky do katastra nehnuteľností, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v katastrálnom území Hrabské, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vo vlastníctve obce Hrabské, podľa prílohy č.3 tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods.5 zákona o pozemkových úpravách: *„Projekt pozemkových úprav je záväzný pre*

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,*
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou,*
- c) zmeny druhu pozemku.“*

Podľa § 14 ods.6 zákona o pozemkových úpravách: *„Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods.4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“*

Podľa § 14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách: *„Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedenom v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.^{10a)} Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1.“*

V súlade s ust. § 14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode V. výroku rozhodnutia rozhodol, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch uskutoční 01.12.2024 a na lesných pozemkoch sa uskutoční dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností. Na ostatných nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, doručenie (poz. forma oznámenia) verejnou


vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Hrabské a webovej stránke obce Hrabské.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1.septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom od 24.07.2024, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Poučenie: Podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z .z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

- 1.Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov- úradná tabuľa
- Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov- webové sídlo – www.minv.sk
- Obec Hrabské, Obecný úrad, Hrabské 103, 086 06 Malcov - úradná tabuľa a webová stránka www.obechrabske.sk
- Centrálna úradná elektronickej tabuľa (CUET) – www.slovensko.sk
- 2.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 3.LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97401 Banská Bystrica

Po právoplatnosti sa doručuje:

- 1.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 2.LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 97401 Banská Bystrica
- 3.Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- 4.Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
- 5.Obec Hrabské, Obecný úrad, Hrabské 103, 086 06 Malcov